

## IMÁGENES BIM



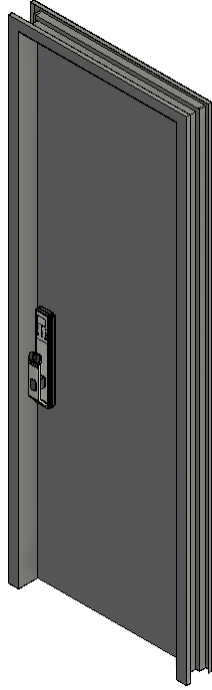
## ESPECIFICACION BIM

Puertas Parametrizadas de RAV BARIACH Colombia SAS

En **RAV BARIACH Colombia SAS**, líder en soluciones de seguridad física y arquitectónica, estamos a la vanguardia de la transformación digital del sector de la construcción. Por eso, integramos la tecnología BIM (**Building Information Modeling**) en el diseño y especificación de nuestras puertas parametrizadas corta fuego y de seguridad.

¿Qué ofrecemos?

Contamos con una biblioteca BIM completa y detallada que incluye modelos paramétricos de nuestras principales líneas de puertas, tanto de alta seguridad como resistentes al fuego, cumpliendo con normativas internacionales y locales.



## VENTAJAS DE NUESTRAS PUERTAS PARAMETRIZADAS EN BIM

- **MODELOS 100% AJUSTABLES:** personaliza dimensiones, acabados, accesorios, y niveles de resistencia directamente desde el entorno bim.
- **COMPATIBILIDAD TOTAL:** archivos disponibles desde Revit 2022 y otras plataformas bim.
- **OPTIMIZACION DEL DISEÑO Y LA OBRA:** acelera la toma de decisiones, reduce errores y mejora la coordinación entre disciplinas.
- **VISUALIZACIÓN REALISTA Y TÉCNICA:** Cada modelo incluye información técnica detallada, propiedades físicas, referencias comerciales y condiciones de instalación.

### 1 comercial / Preventa

- Catálogo digital siempre actualizado: el vendedor arma puertas “reales” (medidas, acabados, herrajes, nivel de seguridad) frente al cliente.
- Cotización más rápida y precisa: precios y pesos asociados a parámetros reducen reprocesos.
- Visualización realista: variantes de textura/color y herrajes mejoran la conversión.

### 2 diseño e Ingeniería

- Menos modelado manual: un solo “template” cubre cientos de configuraciones (ancho/alto, mano, número de hojas, tipo de marco).
- Control normativo: parámetros para cortafuego, acústica (STC/Rw), resistencia al apalancamiento/RC, salida de emergencia (clear opening), etc., con validaciones (sí/no, listas).
- Coordinación MEP/Arquitectura: huecos y marcos exactos evitan choques con ductos, sensores, chapas eléctricas.
- Planos automáticos: elevaciones, detalles y cuadros de puertas se generan desde el modelo.

### **3 producción y Logística**

- BOM/Lista de materiales automática: hoja, marco, bisagras, cerradura multipunto, cilindros, barras antipánico, mirillas, burletes, umbrales, pernos pasivos, etc.
- Vinculación a ERP/MRP: tipos BIM ↔ códigos internos para pedidos y control de inventario.
- Optimización de fabricación: tolerancias y holguras parametrizadas reducen retrabajos en obra.
- Peso y empaque: cálculo de masa para transporte/izaje.

### **4 obra y Montaje**

- Tiempos y secuencias (4D): instalación por frentes con exactitud; identifica dependencias con muros, pisos y cielos.
- Cuadros de puertas confiables: menos RFI/consultas; la obra instala lo que se modeló.
- Trazabilidad: cada puerta con código único/QR (parámetro GUID) para ubicarla en planos y actas.

### **5 postventa / Facility Management**

- Gemelo digital por puerta: serie, certificaciones, proveedor de herrajes, fecha de instalación, garantías y manuales vinculados.
- Mantenimiento predictivo: recuento de ciclos (si aplica smart lock), registros y repuestos compatibles.

### **6 marketing y Diferenciación**

- Biblioteca pública BIM en la web: arquitectos especifican RB desde el anteproyecto.
- Consistencia de marca: acabados, herrajes y logos estandarizados; renders directos del modelo.